



# Кемеровская областная нотариальная палата

Соборная ул., д. 5, Кемерово, 650004; тел. (3842) 57 – 59 – 86  
e-mail: konp-main@mail.ru; http://www.konp42.ru  
ОГРН 1034205021267, ИНН 4207004231, КПП 420501001

От **28 АПР 2023** 2023 г. Исх.№ **925**/01-35  
на № 1723/01-35 от 20.04.2023 г.

Общественный совет при Министерстве  
жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса  
650000, г. Кемерово, Советский проспект, 62

Кемеровская областная нотариальная палата (далее – КОНП), рассмотрев Ваш запрос о порядке обращения и получении информации о собственниках МКД, разъясняет следующее.

Согласно положениям ст. 85.1 Основ законодательства о нотариате (далее – Основы) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, могут быть предоставлены нотариусом:

1) **по письменному заявлению лица**, которому содержится в Едином государственном реестре недвижимости сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, **необходимы для защиты своих прав и законных интересов**;

2) **по письменному совместному заявлению** правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта, и иного заинтересованного лица, если таким лицам указанные сведения **необходимы для совершения сделки в отношении данного объекта недвижимости**.

Наличие указанных сведений нотариус удостоверяет свидетельством.

При подаче письменного заявления **заинтересованное лицо представляет нотариусу письменные доказательства**, подтверждающие наличие указанных в ст. 85.1 Основ обстоятельств, достаточных для получения выписки.

К таким обстоятельствам могут относиться:

1) наличие договора, сторонами которого являются заявитель и правообладатель или лицо, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения, предметом которого является совершение работ (оказание услуг) в отношении объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, или объекта недвижимости, в отношении которого в пользу указанного лица



зарегистрированы ограничения или обременения, либо передача заявителю во владение и (или) пользование такого объекта недвижимости;

2) наличие предварительного договора, сторонами которого являются заявитель и собственник объекта недвижимости, предметом которого является обязательство заключить в будущем договор об отчуждении такого объекта заявителю;

3) намерение заявителя обратиться в суд за защитой своего права на участие в приватизации объекта недвижимости;

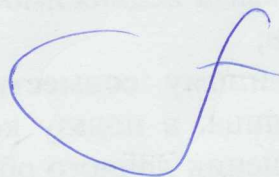
4) намерение заявителя обратиться в суд за возмещением причиненного ущерба его личности или имуществу, если для возмещения такого ущерба необходимы сведения об объекте недвижимости и о его правообладателе либо о лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта;

5) наличие оснований для предъявления заявителем иска к правообладателю, в том числе предусмотренного статьями 301 и 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иска о взыскании с правообладателя объекта недвижимости либо с лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта, денежных средств в связи с наличием у него задолженности по уплате платежей, связанных с использованием данного объекта;

6) наличие у заявителя предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований для обращения взыскания на принадлежащий правообладателю на праве собственности объект недвижимости.

Таким образом, при наличии письменного заявления вашего представителя, письменных доказательств, подтверждающих наличие обстоятельств, указанных в ст. 85.1 Основ а также необходимость защиты Ваших прав и законных интересов, Ваше заявление будет рассмотрено нотариусом.

Президент  
Кемеровской областной  
нотариальной палаты



Т.К. Крайнова